



COMUNE DI CANEGRATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

DETERMINAZIONE n. **64** / AREA GTERR del **29 DIC. 2023**

Impegno n. _____

OGGETTO: Aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. – anno 2024.

La sottoscritta Arch. Donatella Marazzini in qualità di Responsabile Area Governo del Territorio;
Visto il Bilancio di previsione 2023-25, approvato con delibera di C.C. n. 21 del 05/04/2023;
Visto il P.E.G. 2023/2025 approvato con deliberazione di G.M. n. 62 del 12/04/2023;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Ai sensi del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO

VISTO l'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 il quale dispone che:

- 1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.*
- 2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è determinato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato da 1° gennaio dell'anno successivo;*

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53'844, pubblicata nel giugno 1994, con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in £ 482.300 pari a € 249,09;

DATO atto che questa Amministrazione ha provveduto annualmente ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2024 il costo unitario di costruzione stabilito per il 2023 in € 482,25 €/mq;

Dato atto che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2023 (ultimo dato utile) è pari a 122,50 punti base come da tabella allegata;

Dato atto che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali a novembre 2022 è stato pari a 123,30 punti base come da tabella allegata;

Dato atto, quindi, che la variazione percentuale annua del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da novembre 2022 a novembre 2023 è stata dello - 0,65% $((122,50/123,30*100)-100)$;

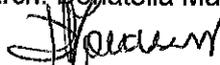
VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

DATO atto che sulla presente determinazione la sottoscritta esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

1. di adeguare per le motivazioni di cui in premessa il costo unitario di costruzione del 2023 dello - 0,65%, per cui il nuovo importo per l'anno 2024 risulta essere pari ad € 479,12 al metro quadrato;
2. di dare atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1 gennaio 2024, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005.

IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Donatella Marazzini)



Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Donatella Marazzini)



Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA
Contabilità e Programmazione economica
(Fulvia Caliendo)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 8 GEN 2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Canegrate, Li 8 GEN 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

