

## Valore aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I.

(deliberazione n. 106 della giunta comunale in data 08/06/2015)

ZONA P.G.T.	codice IMU	DESTINAZIONE PGT	VALORE DI MERCATO MINIMO
TUC	TUC A	Tessuto urbano consolidato (0,35 mq/mq)	157,00 €/mq
	TUC B	Tessuto urbano consolidato con compensazione (0,50 mq/mq)	224,00 €/mq
	TUC P	Tessuto urbano consolidato con obbligo di percorso ciclopedonale o parcheggi (0,35 mq/mq)	126,00 €/mq
APC	APC A	Ambito di progettazione coordinata da adottare; superficie territoriale	85,00 €/mq
	APC B	Ambito di progettazione coordinata – piano adottato; superficie fondiaria	135,00 €/mq
	APC C	Ambito di progettazione coordinata – piano adottato; superficie fondiaria, <u>con slp aggiuntiva</u>	200,00 €/mq
P	P	Aree con funzioni non residenziali	87,00 €/mq
AP	AP	Attrezzature pubbliche previste	30,00 €/mq
ATU	ATU R	Ambito di trasformazione urbanistica	95,00 €/mq
ATU	ATU 3 C	Ambito di trasformazione urbanistica – commerciale	60,00 €/mq
	ATU 3 S	Ambito di trasformazione urbanistica – struttura sociale	50,00 €/mq

<b>ZONA P.G.T.</b>	<b>codice IMU</b>	<b>DESTINAZIONE PGT</b>	<b>VALORE DI MERCATO MINIMO</b>
ATU	ATU 1 ATU 2 a ATU 4 a	Ambito di trasformazione urbanistica - misto	87,00 €/mq
ATU	ATU 2 b ATU 4 b	Ambito di trasformazione urbanistica - produttivo	60,00 €/mq
PA	PA B	Piano attuativo residenziale in itinere; superficie fondiaria	157,00 €/mq
PA	PA-TB	Piano attuativo di via Toti in itinere; superficie fondiaria	110,00 €/mq
PA	PA M	Piano attuativo in itinere produttivo, terziario, misto; superficie fondiaria	87,00 €/mq
PA	PA S	Piano attuativo sportivo in itinere; superficie fondiaria	50,00 €/mq
NAF	NAF R	Nucleo antica formazione - residenziale e PAV residenziale	157,00 €/mq
NAF	NAF T	Nucleo antica formazione - terziario e PAV terziario	87,00 €/mq